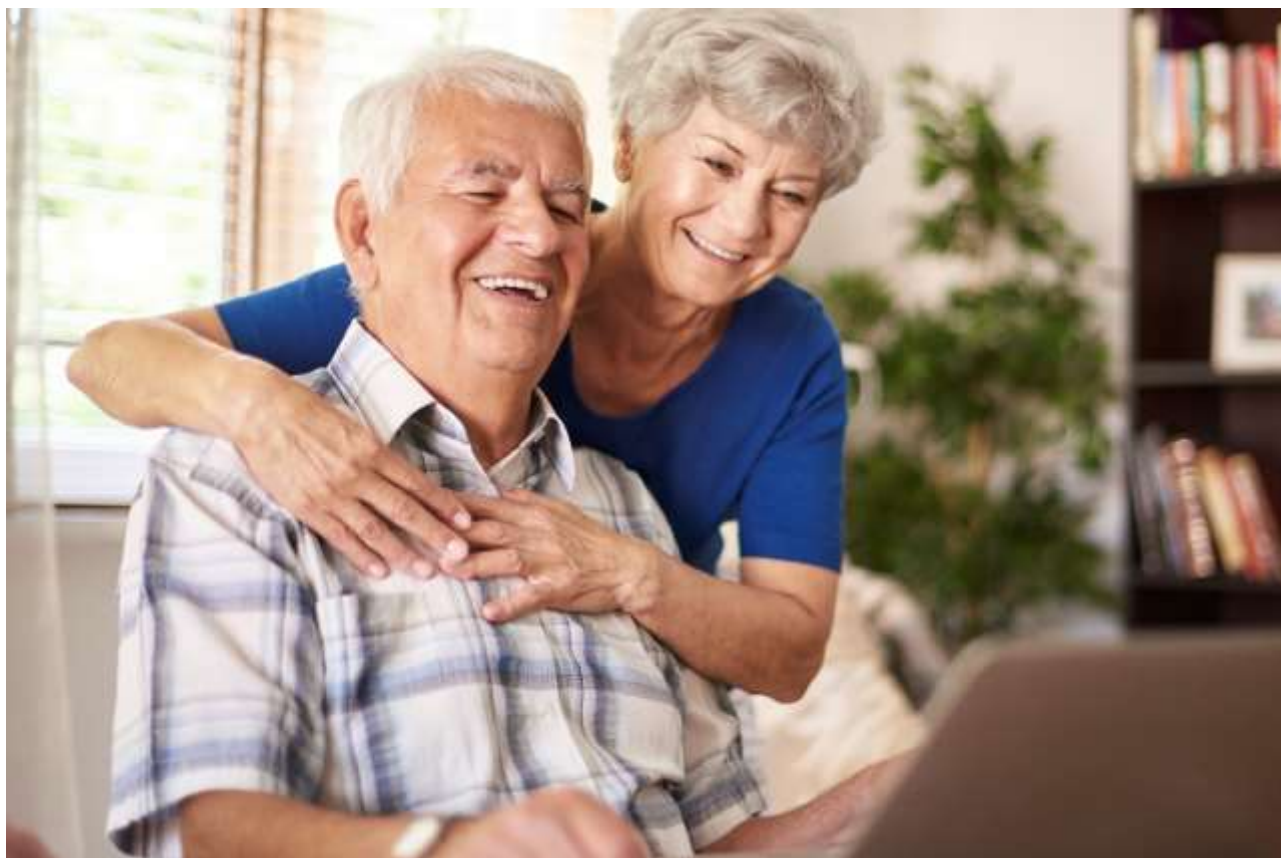


Taxordnung Pflegewohnen

Seniorenzentrum Vivale Sonnenplatz (Institution)



Gültig ab 1. Januar 2025

Einseitige Änderungen der Taxordnung durch die Institution bleiben vorbehalten und werden den Bewohnenden mit einer Frist von einem Monat schriftlich im Voraus mitgeteilt. Einwendungen gegen die geänderte Taxordnung haben keine aufschiebende Wirkung. Behördlich verordnete Taxanpassungen werden umgehend an die Bewohnenden weitergegeben. Die einseitige Änderung dieser Taxordnung durch die Institution begründet keinen neuen Vertrag. Bei einer Neueinstufung (Pflegestufe) wird die Pflorgetaxe gemäss Taxordnung sofort angepasst.

Wenn im Nachfolgenden der Begriff «Bewohnende» verwendet wird, sind damit Langzeitaufenthalter/-innen und Kurzeitaufenthalter/-innen gemeint. Sofern eine Bestimmung dieser Taxordnung spezifisch nur für Langzeitaufenthalter/-innen oder Kurzeitaufenthalter/-innen gilt, wird darauf unter Verwendung der entsprechenden Begrifflichkeit hingewiesen.

1 Aufenthalt, Betreuung und Pflege

Das Seniorenzentrum Vivale Sonnenplatz ist in der Pflegeheimliste des Kantons Luzern aufgeführt. Das Angebot ist daher auch für ergänzungsleistungsberechtigte Personen zugänglich. Wir bieten insgesamt 54 stationäre Pflegeplätze an.

Unser Angebot richtet sich an Menschen, welche:

- aus medizinischen und/oder sozialen Gründen dauerhaft stationäre Pflege beanspruchen (sogenannter Langzeitaufenthalt bzw. Langzeitaufenthalter/-in);
- vorübergehend auf stationäre Pflege angewiesen sind (nach Spitalaufenthalt, Ferien- und Entlastungsaufenthalt; sogenannter Kurzeitaufenthalt bzw. Kurzeitaufenthalter/-in).

Unsere Bewohnenden stehen als Persönlichkeiten mit ihren individuellen Bedürfnissen im Mittelpunkt unserer Tätigkeit. Wir fördern die dem Gesundheitszustand angemessene Selbstbestimmung und orientieren uns bei der Pflege an den Bedürfnissen unserer Bewohnenden. Im Vivale Sonnenplatz gewährleisten wir eine qualitativ hochstehende, aktivierende und umfassende Pflege und Betreuung. Wir sind bestrebt, die Qualität und Professionalität auf einer hohen Stufe sicherzustellen und uns kontinuierlich zu verbessern. Dies sowohl im Bereich der Grundpflege, der Begleitung wie auch bei den Aktivitäten des täglichen Lebens. Es ist uns ein wichtiges Anliegen, unseren Bewohnenden den für sie individuell richtigen Platz zum Leben anzubieten, sodass sie sich wohlfühlen und rund um die Uhr die notwendige Betreuung erhalten. Auf bereichsübergreifende Kommunikation und aktive Zusammenarbeit legen wir grossen Wert. Wir beziehen Angehörige sowie anderweitig involvierte Personen und Behörden in geeigneter Weise in unsere Tätigkeiten mit ein und pflegen einen intensiven Austausch.

Vivale Sonnenplatz bietet auf drei Geschossen in insgesamt 54 Pflegezimmern stationäre Pflege an. Die Einzelzimmer ermöglichen ein sicheres wie auch umsorgtes Wohnen. Die Pflegezimmer («Wohnobjekt») sind folgendermassen ausgestattet:

- Komfortables Pflegebett mit Nachttisch, Duvet und Kissen, Bett- und Frottierwäsche;
- Kleiderschrank mit abschliessbarem Wertfach;
- Tagesvorhänge;
- Loggia oder Balkon teilweise vorhanden (siehe Ausstattung gemäss Aufenthaltstaxe Ziffer 3);
- Praktische Teeküche mit Lavabo, Kühlschrank und entsprechender Ablagefläche teilweise vorhanden (siehe Ausstattung gemäss Aufenthaltstaxe Ziffer 3);
- Komplett eingerichtete, rollstuhlgängige Nasszellen direkt neben dem Zimmer.

2 Nebenkosten

In den Nebenkosten sind folgende Leistungen inbegriffen:

Heiz- und Warmwasserkosten, Wasserzins, Kanalisations- und Meteorwassergebühr, Kehrrichtabfuhrgebühr, Individualstrom, Strom für allgemeine Räume, Hauswartung, Liftservice, Umgebungs- und Gartenunterhalt, Feuerlöscher und Brandschutzvorrichtungen, Verwaltungskosten, Internet (LAN), Telefonanschluss- und Telefongesprächsgebühren innerhalb der Schweiz¹, Anschluss für Digitalfernsehen und Radio, frei zur Verfügung stehendes drahtloses Internet (WLAN) im Hauptgebäude sowie Solitärgebäude.

Die Nebenkosten sind in der Aufenthaltstaxe gemäss Ziffer 3 enthalten. Sie werden in der monatlichen Abrechnung nicht separat ausgewiesen und es wird insbesondere auch keine jährliche Nebenkostenabrechnung erstellt.

Anrufe auf kostenpflichtige Rufnummern in der Schweiz (Business Nummern, u.a. 084x, 09xx) und Anrufe ins Ausland sind nicht in den Nebenkosten enthalten und durch die Bewohnenden selber zu tragen. Ferner sind die Bewohnenden für die Geräte und deren Installation, für die Abrechnung und die Gebühren selber verantwortlich.

Die laufenden Empfangsgebühren für Radio- oder Fernsehgeräte (Serafe AG) innerhalb der Institution sind in den Nebenkosten enthalten. Eine allfällige Abmeldung ist Sache der Bewohnenden. Die Institution lehnt die Übernahme jeglicher Kosten in diesem Zusammenhang ab.

Werden die in den Nebenkosten gemäss dieser Ziffer enthaltenen Leistungen nicht bezogen, besteht kein Anspruch auf eine Reduktion der Aufenthaltstaxe gemäss Ziffer 3.

3 Aufenthaltstaxe

Die Aufenthaltstaxe setzt sich aus den Kosten für Pension und Betreuung zusammen. Diese Kosten gehen vollständig zu Lasten der Bewohnenden.

Die Pension beinhaltet die folgenden Leistungen:

- Modernes Notrufsystem mit 24-Stunden-Präsenz des hausinternen Pflegepersonals;
- Hauseigene Rezeptions-, Informations- und Vermittlungsstelle (Montag bis Freitag);
- Verpflegung mit Vollpension;
- Wäschedienst und Reinigungsleistungen;
- Einfache Hauswartleistungen bis 15 Minuten pro Ereignis (Montag bis Freitag);
- Nebenkosten (siehe Ziffer 2).

¹ Die Gebühren werden nur bei Bezug einer durch die Institution zugeteilten Telefonnummer übernommen. Der Anbieter für den Telefonanschluss ist Swisscom.

Die Betreuung umfasst Kosten für Hilfe- und Betreuungsleistungen, die infolge Alter, Invalidität, Verwirrtheit, Unfall oder Krankheit notwendig sind und keine Leistungen gemäss der Krankenpflege-Leistungsverordnung (KLV) darstellen:

- Körperliche und mentale Aktivierung;
- Orientierungshilfen;
- Möglichkeit zur Teilnahme am Aktivierungsprogramm und an Veranstaltungen;
- Begleitung im Alltag, Unterstützung zur Sinnfindung;
- Weiterreichen von Informationen an Angehörige;
- Koordinierung von Terminen.

Pflegezimmer-nummer	Wohnfläche m2	Ausstattung	Aufenthaltstaxe pro Tag, CHF
x.01	31	Teeküche, Balkon, 2 Zimmer	203.00
x.02	26	Teeküche, 2 Zimmer	183.00
x.03	25	Teeküche, Loggia	188.00
x.04	16	-	158.00
x.05	21	Teeküche	178.00
x.06	16	Loggia	163.00
x.07	21	Teeküche	178.00
x.08	21	Teeküche, Loggia	183.00
x.09	27	Teeküche, Loggia	193.00
x.10	20	Teeküche	173.00
x.11	20	Teeküche	173.00
x.12	27	Teeküche, Loggia	193.00
x.13	27	Teeküche, Loggia	193.00
x.14	20	Teeküche	173.00
x.15	19	Teeküche	173.00
x.16	29	Teeküche, Loggia	198.00
x.17	29	Teeküche, Balkon	203.00
x.18	17	Teeküche	163.00

4 Pflorgetaxe

Die Pflorgetaxe umfasst die Kosten für Pflegeleistungen. Die Pflorgetaxe ist im Bundesgesetz über die Krankenversicherung (KVG) bzw. den dazugehörigen Verordnungen festgelegt und richtet sich im Einzelfall nach der individuellen Pflegeeinstufung des/der Bewohnenden gemäss den Richtlinien des Bundes. Die Pflorgetaxe wird von Bund und Kanton vorgegeben und von der Krankenversicherung sowie der Gemeinde mitfinanziert. Die Anteile von Gemeinden und Krankenversicherungen werden von der Institution direkt bei den zuständigen Stellen in Rechnung gestellt. Der Selbstkostenanteil der Bewohnenden beträgt maximal CHF 23.00 pro Tag.

Die erbrachten Pflegeleistungen gemäss Krankenversicherungsgesetz (KVG) werden mit dem eidgenössisch anerkannten Erfassungs- und Abrechnungssystem RAI ermittelt (RAI-System: Resident Assessment Instrument unterstützt das pflegerisch-geriatrische Assessment von Bewohnenden).

Pflegestufe ²	Zeitwert ³ in Minuten	Versicherer ⁴ pro Tag in CHF	Bewohnende ⁵ pro Tag in CHF	Öffentliche Hand ⁶ pro Tag in CHF	Total Pflorgetaxe pro Tag in CHF
1	bis 20	9.60	4.25	0.00	13.85
2	21 - 40	19.20	21.05	0.00	40.25
3	41 - 60	28.80	23.00	14.85	66.65
4	61 - 80	38.40	23.00	31.65	93.05
5	81 - 100	48.00	23.00	48.45	119.45
6	101 - 120	57.60	23.00	65.25	145.85
7	121 - 140	67.20	23.00	82.05	172.25
8	141 - 160	76.80	23.00	98.85	198.65
9	161 - 180	86.40	23.00	115.65	225.05
10	181 - 200	96.00	23.00	132.45	251.45
11	201 - 220	105.60	23.00	149.25	277.85
12	221 - 240	115.20	23.00	166.05	304.25

² Die Beitragsstufen sind in der Krankenpflege-Leistungsverordnung (KLV) geregelt.

³ Der Zeitwert in Minuten gibt an, wie viel Zeit für pflegerische Leistungen pro Pflegestufe und Tag inbegriffen ist.

⁴ Die Beiträge der Krankenversicherungen sind in der Krankenpflege-Leistungsverordnung (KLV) geregelt.

⁵ Der Selbstbehalt misst sich im Maximum mit 20% am höchsten Wert der Versicherer.

⁶ Die Restfinanzierung richtet sich nach den Vorgaben des Kantons Luzern.

5 Pflegematerial

5.1 Pflegematerial auf der Mittel- und Gegenständeliste (MiGeL)

Mittel und Gegenstände, die der Behandlung und Untersuchung von Krankheiten und ihren Folgen dienen, zählen zu den Pflichtleistungen der obligatorischen Krankenpflegeversicherung (OKP). Von der obligatorischen Krankenpflegeversicherung (OKP) werden die Kosten der in der Mittel- und Gegenständeliste (MiGeL) aufgeführten Mittel und Gegenstände übernommen, wenn diese durch den/die Versicherte/-n selbst, eine nichtberuflich an der Untersuchung oder Behandlung mitwirkende Person oder eine Pflegefachperson angewendet werden. Die Abrechnung erfolgt dann nach den Tarifen der Mittel- und Gegenständeliste (MiGeL). Ungedeckte Kosten infolge MiGeL-Höchstvergütungsbetrag (HVB) können den Bewohnenden weiterverrechnet werden.

5.2 Sonstiges Pflege- und Hygienematerial

Das verwendete Pflege- und Hygienematerial, welches nicht auf der Mittel- und Gegenständeliste (MiGeL) aufgeführt ist, darf nicht zu Lasten der obligatorischen Krankenpflegeversicherung (OKP) abgerechnet werden. Es wird gemäss den Vorgaben des Bundes bzw. der Kantone abgerechnet.

6 Weitere Gebühren

6.1 Übersicht

Position	Bemerkung	CHF
Eintrittsgebühr	Pauschale für jeden/jede Bewohnende/-n bei Eintritt	500.00
Anzahlung	Von Langzeitbewohnenden vor Eintritt in die Institution zu leisten	6'000.00
Reservationsgebühr	Ab Zusage bis Bezugstermin	Aufenthaltstaxe abzüglich Verpflegungskosten von CHF 10.00 pro Tag
Nichtbezug / Vertragsrücktritt	Erhebung während 10 Tagen	Aufenthaltstaxe abzüglich Verpflegungskosten von CHF 10.00 pro Tag
	Pauschale für administrative Aufwendungen	350.00
Verspäteter Eintritt	Erhebung pro Tag	Aufenthaltstaxe abzüglich Verpflegungskosten von CHF 10.00 pro Tag
Austrittsgebühr	Pauschale für jeden/jede Bewohnende/-n bei Austritt oder Todesfall, darin enthalten ist auch die Schlussreinigung des Wohnobjekts («Pflegezimmer»)	500.00
Interner Umzug	Pauschale für Grundreinigung des Wohnobjekts («Pflegezimmer»), bei internem Umzug für jeden/jede Bewohnende/-n	200.00

6.2 Eintritt

Die Eintrittsgebühr wird mit der ersten Monatsrechnung (Aufenthalts- und Pflorgetaxe etc.) in Rechnung gestellt. Die Beschriftung der persönlichen Kleidungsstücke des/der Bewohnenden ist in der Eintrittsgebühr inbegriffen.

Die Anzahlung muss der Institution spätestens eine Woche vor dem vereinbarten Bezugstermin überwiesen worden sein. Bei einem Kurzaufenthalt gilt die Regelung gemäss Ziffer 9. Die Anzahlung wird nicht verzinst und bei Beendigung des Vertrages mit offenen Forderungen der Institution gegenüber dem/der Bewohnenden verrechnet.

Tritt der/die Bewohnende vor dem vereinbarten Bezugstermin vom Vertrag zurück bzw. bezieht er/sie das Wohnobjekt («Pflegezimmer») nicht, so schuldet der/die Bewohnende die Bezahlung der Aufenthaltstaxe abzüglich der Verpflegungskosten sowie einer Pauschale für die administrativen Aufwendungen der Institution gemäss Tabelle in Ziffer 6.1. Diese Beträge werden von einer bereits geleisteten Anzahlung in Abzug gebracht bzw., falls eine solche Anzahlung noch nicht geleistet wurde oder wenn keine solche Anzahlung zu leisten ist (Kurzaufenthalt), in Rechnung gestellt. Der Restbetrag wird dem/der Bewohnenden bzw. den Anspruchsberechtigten im Anschluss zurückerstattet. Die Anzahlung wird den Anspruchsberechtigten vollständig zurückerstattet, falls der/die Bewohnende vor dem vereinbarten Bezugstermin verstirbt.

Treten Bewohnende später als zum vereinbarten Bezugstermin in die Institution ein, wird dem/der Bewohnenden die Aufenthaltstaxe abzüglich der Verpflegungskosten gemäss Tabelle in Ziffer 6.1 in Rechnung gestellt.

6.3 Austritt

Der Pflegevertrag kann von beiden Parteien, unter Einhaltung einer Frist gemäss Pflegevertrag schriftlich aufgelöst werden (Ziffer 8 Pflegevertrag). Die Kündigung eines Kurzaufenthalts ist in Ziffer 9 geregelt.

Verstirbt der/die Bewohnende, endet der Vertrag ohne Kündigung bei Wiederbelegung des Wohnobjekts («Pflegezimmer»), spätestens aber nach 14 Tagen nach dem Todestag. Während dieser Zeit ist die Aufenthaltstaxe abzüglich der Verpflegungskosten von CHF 10.00 pro Tag weiterhin geschuldet. Die Pflorgetaxe entfällt ab dem auf den Todestag folgenden Tag. Der Todesfall eines Kurzaufenthaltes ist in Ziffer 9 geregelt.

7 Abwesenheit

Bei Abwesenheit infolge eines Spital- oder Kuraufenthaltes werden die Taxen wie folgt angepasst:

- Abreise- und Ankunftstag: Es werden die vollen Aufenthalts- und Pflorgetaxen belastet.
- Die Aufenthaltstaxe wird während der Abwesenheit verrechnet. Ab dem ersten vollen Abwesenheitstag wird die Aufenthaltstaxe eine Gutschrift von CHF 10.00 pro Tag gewährt.
- Ab dem ersten vollen Abwesenheitstag entfällt die Pflorgetaxe.

8 Dienstleistungen nach Bedarf

Die Dienstleistungen nach Bedarf werden von Vivale Sonnenplatz erbracht. Die Dienstleistungen nach Bedarf sind im Dokument «Dienstleistungen nach Bedarf für Bewohnende sowie Pensionäre und Pensionärinnen» separat geregelt und werden den Bewohnenden gestützt darauf in Rechnung gestellt. Die Kosten für Dienstleistungen nach Bedarf haben die Bewohnenden selber zu tragen.

9 Kurzaufenthalt

Für Kurzaufenthalte wird kein Pflegevertrag abgeschlossen. Kurzaufenthalte sind in der Regel befristet. Die jeweiligen Zimmerkategorien (siehe Ziffer 3) werden mit einer Grundausstattung (siehe Ziffer 1) bezogen.

Folgende Regelungen kommen bei einem Kurzaufenthalt zusätzlich bzw. in Abweichung von den Bestimmungen dieser Taxordnung zur Anwendung:

Position	Bemerkung	Ansatz
Anzahlung	Keine Anzahlung fällig	-
Zuschlag	Für die Dauer des Kurzaufenthalts geschuldet	CHF 30.00 pro Tag
Eintrittsgebühr	Pauschale für jeden/jede Bewohnende/-n bei Eintritt	CHF 200.00
Austrittsgebühr	Pauschale für jeden/jede Bewohnende/-n bei Austritt oder Todesfall, darin enthalten ist auch die Schlussreinigung des Wohnobjekts («Pflegezimmer»)	CHF 350.00
Kündigungsfrist	Ein befristeter Kurzaufenthalt, welcher sich über eine im Voraus festgelegte Zeitspanne erstreckt, kann vor dem Endtermin nicht gekündigt werden. Bei vorzeitigem Austritt ist die Aufenthaltstaxe bis Ende der vereinbarten Frist (exkl. Verpflegung) fällig. Ein Kurzaufenthalt, dessen Dauer nicht vorgängig festgelegt ist, kann mit einer Frist von 14 Tagen gekündigt werden.	
Todesfall	Verstirbt der/die Bewohnende, endet der Vertrag ohne Kündigung nach 14 Tagen nach dem Todestag. Während dieser Zeit ist die Aufenthaltstaxe abzüglich der Verpflegungskosten von CHF 10.00 pro Tag weiterhin geschuldet. Die Pflorgetaxe entfällt ab dem auf den Todestag folgenden Tag.	
Nichtbezug / Vertragsrücktritt	Tritt der/die Bewohnende vor dem vereinbarten Bezugstermin vom Vertrag zurück bzw. bezieht er/sie das Wohnobjekt («Pflegezimmer») nicht, so schuldet der/die Bewohnende die Bezahlung der Aufenthaltstaxe während 10 Tagen sowie einer Pauschale für die administrativen Aufwendungen der Institution gemäss Tabelle in Ziffer 6.1.	

10 Ergänzungsleistungen

Die Bewohnenden können für die von ihnen zu tragenden Kosten gegebenenfalls Ergänzungsleistungen in Anspruch nehmen. Die Anspruchsberechtigung ist im Einzelfall mit den dafür zuständigen Behörden zu klären.

11 Allgemeine Bestimmungen

Die Pflegestufe für den Pflegeaufwand wird in den ersten Tagen nach dem Eintritt in die Institution festgelegt. Ändert sich der Pflegeaufwand, wird die Einstufung überprüft und gegebenenfalls angepasst. Mindestens alle sechs Monate muss eine Überprüfung der Pflegeeinstufung erfolgen (vertragliche Auflage der Krankenkassensicherer an die Leistungserbringer).

Die von der Institution erbrachten Leistungen werden nach Ablauf jedes Kalendermonats in Rechnung gestellt. Die Rechnung ist innert 10 Tagen ab Rechnungsstellung ohne Gegenbericht anerkannt und innert der gleichen

Frist zu begleichen. Geraten die Bewohnenden mit der Bezahlung der Rechnung in Verzug, so schulden sie nebst einer Mahngebühr von CHF 50.00 einen Verzugszins von 5% pro Jahr.

Die Fitnessgeräte stehen kostenlos zur Verfügung. Die Benützung der Geräte ohne Aufsicht erfolgt auf eigene Gefahr. Die Art und Intensität der Übungen sind mit dem Arzt abzusprechen. Vivale Sonnenplatz lehnt jede Haftung ab.

Die Bewohnenden sind über die Institution nicht versichert. Alle Bewohnenden sind zum Abschluss respektive zur Weiterführung einer Privathaftpflichtversicherung sowie einer Kranken- und Unfallversicherung verpflichtet. Der Name der Versicherungsgesellschaft und die Policen-Nummer der Privathaftpflichtversicherung sind der Institutionsleitung vor Eintritt in die Institution anzugeben. Es besteht keine Hausratversicherung. Eine solche sowie gegebenenfalls eine separate Einbruchsachversicherung sind individuell abzuschliessen. Die Kosten sind durch die Bewohnenden zu tragen. Für den Verlust oder Untergang von persönlichem Mobiliar, Hausrat und/oder Wertsachen der Bewohnenden übernimmt die Institution keine Haftung.

Bewohnende bzw. deren gesetzliche Vertretung sowie Angehörige haben das Recht, Beschwerden zu äussern, wenn sie mit den durch die Institution erbrachten Leistungen unzufrieden sind. Im Falle von Beschwerden haben sie sich an die im Merkblatt «Beschwerdemöglichkeiten» genannten Ansprechpersonen zu wenden.

Die Institution wahrt die Persönlichkeit der Bewohnenden. Die Institution hält sich an die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und schützt die erhobenen Daten der Bewohnenden mit angemessenen technischen Hilfsmitteln vor unberechtigten Zugriffen.

12 Datenschutz

Vivale Sonnenplatz bearbeitet die Daten von Bewohnenden ausschliesslich zur Erbringung der vereinbarten Leistungen, insbesondere betreffend Wohnung, Pflege und medizinischer Betreuung. Dies kann auch die Weitergabe bestimmter Daten an Dritte, wie z. B. Ärzte, Versicherungen, Angehörige beeinhalteln.